

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2935/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza SAVEZ OMLADINE HRVATSKE u stečaju, OIB 45385441973, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 59**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.03.2024. DO 02.05.2024.

Stečajna upraviteljica primila je podnesak Irene Matijašević-Radović i Željke Matijašević koje su iza pok. Ante Matijaševića, JMBG: 1008936330155, koje su temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-6906/07, UPP/OS-322/2007, donesenog od strane javnog bilježnika Marine Dabelić dana 04. prosinca 2007., naslijedile nekretninu, a od Matijašević Ane, OIB: 65640464542, temeljem Darovnog ugovora od 18. siječnja 2024. godine, stekle nekretninu upisanu u zk.ul. 224400 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od k.č.br. 583/1 DOMOBRANSKA, STAMBENA ZGRADA BR. 4, površine 398 m² i to:

- 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan broj 4 na XII (dvanaestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, wca, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 64,80 čm, koji se nalazi u stambenoj zgradi Domobranska 4, Zagreb, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

Pok. Ante Matijašević i Ana Matijašević stekli su predmetnu nekretninu temeljem Ugovora br. 01- 1/1993 o kupoprodaji stana sklopljenim dana 26. siječnja 1993. godine s društvom Savez omladine Hrvatske, kao prodavateljem.

U teretovnici na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo za korist SAVEZ OMLADINE HRVATSKE, ZAGREB, PRISAVLJE 14, sve temeljem ugovora o kupoprodaji od 26. siječnja 1993. br. 01-1/1993, te je zatraženo izdavanje brisanje navedenog tereta.

Utvrđeno je da Irena Matijašević-Radović i Željka Matijašević imaju uplatiti 4.742,27 EUR prema Ugovoru o kupoprodaju, kako bi u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu iz ugovora.

Dana 19. travnja 2024. uplaćena je kupoprodajna cijena u cijelosti, te je stečajna upraviteljica ovjerila po javnom bilježniku i dostavila brisovno očitovanje vlasnicama nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sredstva na računu u iznosu od 5.579,51 EUR. U izvještajnom razdoblju namireni su sljedeće obveze stečajne mase: knjigovodstvene usluge (10/2023-03/2024) 750,00 EUR, javni bilježnik 6,32 EUR, bankarska naknada za vođenje računa 26,35 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 04.05.2024. DO 04.08.2024.

Namirit će se troškovi stečajnog postupka, predložiti će se brisanje mase iz sudskog registra, te će se provoditi ostale radnje sukladno SZ.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 03. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković